

Ehitusteadlane: otsige naaber üles ja hakake kütma

05.02.2012 15:16

www.e24.ee

Tallinna Tehnikaülikooli professor Karl Õiger soovib kütmata seisvate korterite omanikud üles otsida, sest inimestel endil on raske kõrvalkorterist tuleva külma eest kaitsta.

«No mida teha, kui naaberkorterit ei köeta? Naaber üles leida ja kütma hakata,» oli Tallinna Tehnikaülikooli professori Karl Õigeri esimene soovitus külmetavatele naabritele. Kui majas on olemas ühistu, siis peaks professori sõnul asjaga tegelema ühistu.

«Kui neid võimalusi ei ole, siis tuleb soojustada naabri ja oma korteri vaheline sein, lagi jne nagu välispiire,» lisas professor Õiger. Sel juhul tasuks Õigeri sõnul pöörduda asjatundja poole.

Tema kolleegi, Tallinna Tehnikaülikooli professor Teet-Andrus Kõivu sõnul on inimesel, kui tema naaberkorter on pidevalt kütmata, suhteliselt raske midagi radikaalset ette võtta. «Vast ainult seda, et termostaatventiilide olemasolul need täielikult avada ja võib kasutada suurt sooja vaipa,» sõnas professor Kõiv, lisades, et tavaliselt on sellest vähe kasu.

Uutes kortermajades aitaks see, kui küttekehadele paigaldada niisugused termostaatventiilid, mis on minimaalse temperatuuri piiranguga, näiteks 16°C.

Siseseinu on professor Kõivu sõnul võimalik soojustada, kuid see on päris kulukas ja sellega vähenevad tubade pindalad. «Seetõttu on kortermajades, eriti nendes, kus soojustus korteritevahelistes piirdetarindites puudub, ikka mõistlikumad regulatsioonid, mis ei võimalda korteri siseõhu temperatuuri liialt alandada,» sõnas Kõiv.

Välisseinu seest soojustada ei soovitata

Mõlema professori sõnul tuleb hoolikalt kaaluda enne, kui asuda välisseinu seestpoolt soojustama. «Kui peetakse silmas välisseinte seespõlist soojustamist, siis see oleneb hoone konstruktsioonist, so kas kivisein, paneelhoone, puithoone ja milline on konkreetne seina konstruktsioon,» rääkis professor Õiger. Ta lisas, et kivi- või raudbetoon (paneel-) seinte puhul on parem mitte seestpoolt soojustada. «Äärmisel juhul, kui see osutub võimalikuks, siis on vaja asjatundlikku lahendust, mida mõne sõnaga lihtsalt kirjeldada ei saa,» toonitas Õiger.



Professor Kõivu sõnul tekib kivi- ja betoonvälisseina sisemisel soojustamisel väga suur niiskuse kondenseerumise oht olemasoleva välisseina sisepinnale soojustuse all. «Ja seda seetõttu, et ideaalselt toimivat aurutõket soojustuse sisepinnal ette näha on väga raske. See viibki hallituse tekkeni soojustuse all,» selgitas Kõiv. Ta lisas, et olukorda leevendaks väga hästi toimiv ventilatsioon.

Samal teemal:

Ministeerium kaalub korterite kütmise kohustuslikuks tegemist

05.02.2012 11:54

www.e24.ee

Justiitsministeerium kaalub seadusemuudatust, mis kohustaks ka tühjalt seisvate eluruumide omanikke neid kortereid kütma.

«Oleme teadlikud korteri küttekulu jagamise probleemidest olukorras, kus üks naaber oma korterit ei küta ning me ei välista, et seda küsimust on võimalik täpsemalt reguleerida,» ütles justiitsministeeriumi eraõiguse talituse nõunik Vaike Murumets. Ta lisas, et Eesti korteriühistute liidu (EKÜL) ettepanek justiitsministeeriumile on igati asjakohane ning tegemist ongi väga tõsise küsimusega. «Nii et me kindlasti kaalume seda küsimust ja EKÜL tehtud ettepanekut tõsiselt,» kinnitas nõunik.



Murumets lisas, et põhimõtteliselt võimaldab ka kehtiv õigus ühel korteriomanikul teiselt nõuda, et see hoiaks oma korteris sellist temperatuuri, mis ei nõua ülejäänud korterite ülemäärast kütmist.

Korteriühistute Liidu Tallinna ja Harjumaa büroo juhataja Raimo Jõgeva kinnitusele on kütmata ja tühjalt seisvaid kortereid üle Eesti ning tegu on aastatepikkuse probleemiga. «Korterid seisavad tühjana ja naaber peab ka seda kütma, sest soe läheb läbi vaheseina, ning sellega kaasnevad suured küttekulud,» rääkis Jõgeva. Eriti palju on selliseid probleemseid elamisi maakohtades, kus pärast katlamaja likvideerimist on korterid ümberehitatud elektriküttele.

Kuna tegu on laialt levinud probleemiga, siis otsustas korteriühistute liit esitada vastava muudatuse korteriomandi ja -ühistu seadusse.

«Tegime ettepaneku, et korteris, mis on kas ahjuküttega või on eraldunud üldisest küttesüsteemist või kus on küttekulu jaoturitega süsteem, oleks tagatud normaalne temperatuur, mis ei kahjustaks naabreid ja ka majakonstruktsioone,» rääkis Jõgeva. Vastava temperatuuri määramine jäeti mehe sõnul asjatundjate hooleks. «Igasugustest uuringutest tuleneb, et see peaks olema vähemalt 16, 17 kraadi, siis ei hakka naaber korterit kütma» lisas Jõgeva.

Praegu ei saa kütmata korteri naabrid aga Jõgeva kinnitusel suurt midagi ise ära teha. «Hetkel on ainus lahendus see, et ühistu ise sisemiselt reguleerib selle ära näiteks oma põhikirjas,» selgitas korteriühistute liidu esindaja. Kui põhikirjas on vastav punkt sees, aga seda ei täideta, siis võib pöörduda kohtusse, et nõuda põhikirja punktide täitmist. Ühtegi sellist kohtulugu aga Jõgeva ei tea.

Kütmata korteri kõige drastilisema näitena meenub Jõgevale juhtum Keilas, kus elektriküttega korteris oli lisaks kinnikeeratud küttele ka aken lahti jäetud ning naabrid avastasid selle alles siis, kui torud ära külmusid.